



Immobilien & Beratung

C2S Immobilien & Beratung – Ihre Immobilie in sicheren Händen

Vorstellung des Unternehmens

April 2022

Vincenzo Cangianiello
Saarankan Chandralingam
Christian Spengler

Unser interdisziplinäres Gründungsteam als Basis für Erfolg



Vincenzo Cangianiello

Geschäftsführender Gesellschafter & Berater

Background

Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbranche (Immobilien-Sachverständiger), Unternehmensberatung, Projekt- und Prozessmanagement und im Supply Chain Management, Umsetzung großer Projektvorhaben, Zwei Auslandsaufenthalte

Ausbildung

M.Sc. Wirtschaftsingenieurwesen mit FR Chemie an der Technischen Universität Kaiserslautern
IHK-zertifizierter Immobilienbewerter



Saarankan Chandralingam

Geschäftsführender Gesellschafter & Berater

Background

Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbranche (Immobilien-Sachverständiger) und im Sales-Engineering als Vertriebsleiter bei renommierten Unternehmen, Kenntnisse in der Umsetzung großer Projektvorhaben

Ausbildung

Dipl.-Ing. Maschinenbau an der Technischen Universität Kaiserslautern,
IHK-zertifizierter Immobilienmakler
IHK-zertifizierter Immobilienbewerter



Christian Spengler

Geschäftsführender Gesellschafter & Berater

Background

Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbranche (Immobilien-Sachverständiger) und im Supply Chain Management, Diverse Positionen in Unternehmen, Kenntnisse in der Umsetzung großer Projektvorhaben

Ausbildung

M.Sc. Wirtschaftsingenieurwesen mit FR Chemie an der Technischen Universität Kaiserslautern,
IHK-zertifizierter Immobilienmakler
IHK-zertifizierter Immobilienbewerter



Business Overview



3 Regionen

die wir aktuell bedienen (Saar-Lor-Lux, Rhein-Main, Rheinland)



3 Teammitglieder

mit mehrjähriger Erfahrung in der Projektentwicklung mit Fokus auf gewerbliche Immobilien und in der Unternehmensberatung



6 Prozessschritte

aus einer Hand



>15 Partner

Starke Partner in einem breiten Netzwerk



2018 - Jahr unserer Gründung

2020 - Überführung der gemeinsamen Tätigkeiten in eine GmbH

Vor allem in den letzten Jahren sahen wir das akute Problem auf dem Immobilienmarkt und haben es selbst miterlebt. Wir glauben, dass unser gesamtheitlicher Ansatz und unsere ehrlichen, transparenten und fairen Dienstleistungen die größten Pain Points auf dem Markt auflösen. Somit können wir Ihnen eine **Full-Service Lösung** und **alles aus einer Hand** liefern.



Unser Dienstleistungsportfolio

Unsere Dienstleistungen sind allumfassend, von der individuellen, unverbindlichen Erstberatung bis hin zur detaillierten After-Sales-Betreuung. Wir bieten Ihnen zudem einen angenehmen Single Point of Contact (SPoC) an, was eine einfache Kommunikation und Interaktion gewährleistet.

Bei uns erhalten Sie **alles aus einer Hand!**



Kundenspezifische Projektentwicklung und -steuerung



Immobilienbewertung und -gutachten



Immobilienverwaltung



Gewerbliche und private Immobilienvermittlung



Darlehensvermittlung



Unsere USPs



LEISTUNG

Begleitung des kompletten Prozesses (von der persönlichen, individuellen und unverbindlichen Erstberatung bis hin zur After-Sales-Betreuung)

Höchste Qualität vom ersten Kontakt an

Alles aus einer Hand, dank standardisierter Prozesse



BACKGROUND

Professionelle und IHK-zertifizierte Ausbildung

Interdisziplinäres Gründungs-Team

Erfahrungen im Projekt- und Prozessmanagement, Vertrieb, Supply Chain Management, Einkauf und in der Unternehmensberatung



EINSTELLUNG

Ehrlich, transparent, fair, unabhängig

Professionell und strukturiert

Bodenständig und zielorientiert

Proaktives Handeln



SONSTIGES

Keine Exklusivverkaufsrechte

Höchste Kundenzufriedenheit

Großes Netzwerk an Partnern

Unsere Partner

Mit unseren starken Partnern an der Seite schaffen wir es nicht nur, Ihnen **alles aus einer Hand** anzubieten, sondern können somit umfassendes Know-how aus allen Bereichen des Immobilienmarktes zur Verfügung stellen.

Unser breites Netzwerk umfasst unter anderem:

- **Notare**
- **Architekten**
- **Kanzleien**
- **Versicherungs- Finanzmakler**
- **Finanzberater**
- **Banken**
- **Fondsgesellschaften**
- **Handwerksbetriebe**

”

Jung, dynamisch, strukturiert und zielorientiert. Die Zusammenarbeit mit dem Gründerteam der C2S Immobilien & Beratung erweist sich als großer Zugewinn.

Andreas Filipp, Versicherungshilfe24.com

”

Datenschutz ist nicht für alle Unternehmer Priorität. Gerade am Anfang. C2S Immobilien & Beratung zeigt hier Professionalität.

Jan Brinkmann, Brinkmann Datenschutz

”

Professionelle, sympathische und zugleich bodenständige Gründer mit dem Herz am rechten Fleck. Ich freue mich auf weitere Projekte.

Stefan Müller, Stefan Müller Grafik- & Webdesign

Unsere Standardprozesse am Beispiel: Verkauf einer Privatimmobilie



Unsere Standardprozesse am Beispiel: Vermieten einer Privatimmobilie



Transparente und professionelle Ermittlung einer marktgerechten Miethöhe, Gemeinsame Erstellung eines „Wunschmieterprofils“ in Zusammenarbeit mit Ihnen als Vermieter

KOMPETENTE UND FUNDIERTE MIETPREISERMITTLUNG



Schalten der Anzeige auf gängigen Plattformen und Homepage, Optimierte Besichtigungsplanung, Regelmäßige Update-Reports zum Status

OPTIMALE KOMMUNIKATION UND INTERAKTION



Weitere beratende Betreuung nach erfolgreicher Vermietung, Falls gewünscht: Weiterleitung an Partner aus unserem Netzwerk

DETAILLIERTE NACHBETREUUNG

INDIVIDUELLE ERSTBERATUNG

Individuelle, persönliche und unverbindliche Erstberatung



PROFESSIONELLE VERMARKTUNG

Professionelle Mietersuche auf Basis zielgruppengerechter Analyse und Vermarktung, Maßgeschneidertes und kundenspezifisches Marketingkonzept, Erstellen eines professionellen Exposés



ZIELFÜHRENDE BEGLEITUNG UND ÜBERGABE

Bonitätsprüfung der Mietinteressenten, Fundierte Vorbereitung des Mietvertrags, Begleitung der Übergabe des Mietobjekts





C2S

Immobilien & Beratung

Danke.

Kontaktieren Sie uns gerne

Wir sind während unserer Öffnungszeiten jederzeit telefonisch oder per E-Mail für Sie erreichbar und freuen uns, von Ihnen zu hören.



Saarankan Chandralingam
+49 (0) 151 5520 6438

Vincenzo Cangianiello
+49 (0) 160 9542 7941

Christian Spengler
+49 (0) 151 5528 7542



info@c2s-immobilien.de



Region Saar-Lor-Lux
Zur Ostspange 8
66121 Saarbrücken

Region Rhein-Main
Neue Pforte 4
55286 Sulzheim

Region Rheinland
Mühlenweg 1B
41352 Korschenbroich