

Objektnachweis und Provisionsvereinbarung

Angaben	Kaufinteressent/in 1	Kaufinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
E-Mail		

Nachfolgendes Immobilienangebot wird dem Interessenten von der C2S Immobilien und Beratung GmbH, Trittenheimerweg 25, 66113 Saarbrücken benannt:

Angaben	Kaufobjekt
Objektnummer	
Adresse	

Das Objekt wurde mir von Herrn _____ von der C2S Immobilien und Beratung GmbH am _____ angeboten.

Mir ist bekannt, dass im Erfolgsfalle eine Maklercourtage in Höhe von **2,38 % (inkl. 19% MwSt.)** aus dem vertraglichen Kaufpreis fällig wird, die bei rechtsgültigem Vertragsschluss fällig ist und vom Käufer zu zahlen ist. Der Courtageanspruch wird im notariellen Kaufvertrag aufgenommen.

Ich bestätige, dass mir das Objekt unbekannt ist und der Erstnachweis durch die C2S Immobilien und Beratung GmbH erfolgt ist. Die gemeinsame Besichtigung fand in Kenntnisnahme und Anerkennung der Courtage statt. Die Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht habe ich am _____ erhalten. Eine Weitergabe des Immobilienangebotes an Dritte ist grundsätzlich untersagt. Alle durch den Nachweis erhaltenen Informationen werden vertraulich behandelt.

Ort, Datum

Kaufinteressent/in 1

Kaufinteressent/in 2

Anlagen:

Anlage 1: Widerrufsbelehrung

Seiten 1 von 3



Verbraucher*innenwiderrufsbelehrung

Sie haben das Recht binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, C2S Immobilien & Beratung GmbH, Trittenheimer Weg 25, 66113 Saarbrücken, E-Mail: info@c2s-immobilien.de, Web: www.c2s-immobilien.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Erläuterungsseite abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

* Ende der Widerrufsbelehrung *



Erklärung des Verbrauchers

Ich beauftrage den/die Makler*in ausdrücklich, mit der Ausführung des Auftrages schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen.

- Ja
- Nein

(Wenn Sie dem vorzeitigen Beginn nicht zustimmen, kann der/die Makler*in die Maklertätigkeit erst in 14 Tagen – nach Ablauf der Widerrufsfrist – beginnen.)

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den/die Makler*in mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort, Datum

Unterschrift Verbraucher*in

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: C2S Immobilien & Beratung GmbH, Trittenheimer Weg 25, 66113 Saarbrücken, E-Mail: info@c2s-immobilien.de, Web: www.c2s-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/ wir (*) den von uns/ mir (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Makler*innenleistungen vom .

Name und Anschrift des/ der Verbraucher(s)*in:

Ort, Datum

Unterschrift Verbraucher*in (**)

- (*) Unzutreffendes durchstreichen
- (**) nur bei Mitteilung auf Papier

Seiten 3 von 3